OBEC POLEPY

STATUT SENIORSKÝCH BYTŮ V POLEPECH A PRAVIDLA PRO JEJICH PŘIDĚLOVÁNÍ

i. Úvodní ustanovení

ZO obce Polepy na se na svém zasedání dne 09.09.2026 rozhodla usnesením č. 89/2026 ze dne 09.09.2026 vydat tento „Statut Seniorských bytů v Polepech a pravidla pro jejich přidělování" (dále jen „Pravidla").

Seniorské byty se z bytového fondu obce Polepy vyčleňují v bytovém domě Polepy čp. 219. (dále jen „Seniorské byty" nebo „Seniorský byt").

V Seniorských bytech je nájemcům poskytováno zvýhodněné nájemné, jehož výše je stanovena rozhodnutím ZO Polepy pro určité období.

V Seniorských bytech není poskytována pečovatelská služba. Poskytování pečovatelské služby si žadatel může zajistit na základě soukromé dohody s poskytovatelem služby /terénní pečovatelská služba Polepy /.

Uzavírání nájemních smluv k těmto bytům se řídí přiměřeně ust. § 2235 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

II. Podání žádosti, seznam čekatelů

Žadatel, který se uchází o Seniorský byt v Polepech, podá žádost na Obecním úřadě Polepy na předepsaném formuláři, včetně všech příloh.

Žádost může podat občan: - - starší 65 let, který pobírá starobní důchod,

- starší 50 let, kterému byl přiznán invalidní důchod III. stupně a je mobilní a soběstačný (o udělení výjimky rozhoduje ZO Polepy), (dále jen „žadatel").

Společně s žadatelem může žádost podat: - člen domácnosti žadatele, který splňuje stejné podmínky jako žadatel. Členem domácnosti se rozumí manžel/ka, registrovaný partner/ka, druh, družka, osoba žijící s žadatelem ve společné domácnosti minimálně po dobu jednoho roku před podáním žádosti (dále jen „člen domácnosti").

Přílohy žádosti o přidělení Seniorského bytu:

a) výše starobního/vdovského/invalidního důchodu žadatele nepřesáhne dvojnásobek průměrného starobního důchodu v ČR (dle údaje zveřejněného Českou správou sociálního zabezpečení). Pokud žádost podává žadatel společně s členem domácnosti výše součtu jejich důchodů nepřesáhne

trojnásobek průměrného starobního důchodu v ČR. Žadatel/člen domácnosti doloží výši důchodu za poslední tři měsíce.

b) žadatel/člen domácnosti doloží čestné prohlášení o neexistenci dalších příjmů.

c) žadatel/člen domácnosti doloží potvrzení o bezdlužnosti vůči obci Polepy (potvrzení vydává Obecní úřad Polepy)

d) proti žadateli/členu domácnosti není vedeno žádné exekuční řízení, toto doloží ověřeným výpisem z Centrální evidence exekucí (výpis vydá pošta).

e) žadatel/člen domácnosti nesmí mít v osobním vlastnictví ani podílovém spoluvlastnictví bytový dům, rodinný dům nebo byt, ani nesmí být oprávněný z jiného věcného práva, které zakládá užívání nemovitosti např. věcného břemene. (žadatel/člen domácnosti doloží čestné prohlášení, Obec tuto skutečnost ověří v evidenci katastru nemovitostí).

f) žadatel/člen domácnosti má trvalé bydliště v obci Polepy a jejích místních částech.

.....

.....

g) žadatel/člen domácnosti předloží k posouzení zdravotního stavu vyjádření svého ošetřujícího lékaře. Žadatel/člen domácnosti předkládá přílohy spolu s žádostí a pokud splňuje podmínky stanovené těmito Pravidly pro přidělení Seniorského bytu, jejichž splnění přezkoumává a vyhodnocuje Obec Polepy a je zařazen do seznamu čekatelů. ZO Polepy je návrh na přidělení Seniorského bytu čekateli (dle pořadí na seznamu čekatelů) předkládán při uvolnění Seniorského bytu. Pokud od podání žádosti s přílohami uplynulo více než 12 měsíců je žadatel povinen před projednáním návrhu na přidělení seniorského bytu obci Polepy předložit aktualizované přílohy.

III. Obecné podmínky

Podmínky pro přidělení Seniorského bytu:

a) Rozhodujícím kritériem pro přidělení Seniorského bytu je sociální situace žadatele/člena domácnosti/.

b) Sociální situací se rozumí, že žadatel žije v nevyhovujících podmínkách, v sociálním odloučení či finanční tísni (např. má byt v patře v domě bez výtahu, po úmrtí manžela/partnera nepokryje sám náklady na bydlení v příliš velkém bytě apod.).

c) Seniorský byt nebude přidělen žadateli/členu domácnosti: - jehož zdravotní stav vyžaduje poskytování zdravotní péče v lůžkovém zdravotnickém zařízení, - - - který z důvodu infekční nemoci není schopen pobytu v Seniorském bytě, který může ohrozit, případně ohrožuje sebe a okolí, žadatelé, jejichž chování by narušovalo společné soužití, a to zejména z důvodu poruchy chování,

závažné mentální poruchy, závislosti na návykových látkách, nebo žadatelé, kteří nemají sociální návyky. Dojde-li u žadatele k celkovému zhoršení jeho zdravotního stavu natolik, že sám nebude soběstačný a ani člen domácnosti nebude zvládat o něj pečovat, bude muset svoji situaci řešit přestěhováním do jiného pobytového zařízení s adekvátní celodenní péčí a nájemní smlouva s ním nebude prodloužena.

IV. Přidělení Seniorského bytu

1. O přidělení bytu rozhoduje ZO Polepy, na základě předložených dokladů a potvrzení.

2. Před rozhodnutím ZO o uzavření nájemní smlouvy na Seniorský byt s žadatelem/členem domácnosti Obec prošetří skutečnou aktuální sociální situaci žadatele a ověří splnění podmínek stanovených těmito Pravidly

3. Přednost při přidělení bytu mají občané, kteří mají trvalé bydliště v Polepech a místních částech.V případě nezájmu místních občanů může být seniorský byt přidělen občanu mimo příslušnost obce Polepy.

4. V případě, že žadatel užívá byt obce Polepy (obecní byt) a tento vrátí obci zpět a současně splňuje všechny podmínky stanovené těmito Pravidly, bude mu Seniorský byt přidělen přednostně.

5. ZO má právo rozhodovat o přidělení Seniorského bytu žadateli mimo pořadí seznamu čekatelů, zejména: - - v případech hodných zvláštního zřetele (domácí násilí, psychický nátlak, velmi nepříznivá životní situace apod.) z důvodu veřejného zájmu.

6. Žadatel uvedený na prvním místě v seznamu čekatelů má právo se rozhodnout, zda při uvolnění Seniorského bytu souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy ihned po výzvě, nebo přidělení bytu odmítne (např. mu dosavadní způsob bydlení vyhovuje). V případě odmítnutí nebude dotčeno jeho pořadí v seznamu čekatelů. Totéž platí pro další čekatele v pořadí

7. Na základě rozhodnutí ZO o přidělení Seniorského bytu, uzavře fy TEREK Štětí s. r. o., s žadatelem nájemní smlouvu na dobu určitou, a to na dobu dvou let. Pokud žadatel vrací obecní byt, na který měl uzavřenou nájemní smlouvu na dobu neurčitou, je mu zaručeno, že s ním bude nájemní smlouva na Seniorský byt znovu prodlužována s výjimkou případů uvedených v čl. III. písm. c) a odst. 10 a 16 tohoto článku.

8. Prodloužení nájemní smlouvy: Firma Terek Štětí s. r. o. nejméně 1 měsíc před ukončením doby nájmu stanovené nájemní smlouvou uzavřenou s žadatelem.

9. Nájemci, se kterými nelze prodloužit nájemní smlouvu: - nájemci, jejichž zdravotní stav se změnil natolik, že vyžaduje celodenní dohled, stálou lékařskou nebo ošetřovatelskou péči, - nájemci s psychickým postižením, - nájemci závislí na alkoholu nebo jiných toxických látkách, - nájemci, kteří vykazují chování narušující sousedské soužití - v případě, že se informace tvrzené v čestných prohlášeních, které jsou přílohou žádosti o přidělení Seniorského bytu změnily.

10. Nájemci, u nichž se zdravotní stav zhoršil natolik, že již nemohou užívat Seniorský byt, budou přednostně umístěni do jiného vhodného pobytového zařízení.

11. Z důvodu statutu Seniorských bytů, si ZO Obce Polepy vyhrazuje právo, vyjádřit se k přihlášení další osoby do Seniorského bytu.

12. Seniorské byty nesmí být dány do podnájmu, a to ani z části a nájemce není oprávněn v bytě zřídit provozovnu.

13. V případě žádosti uživatele Seniorského bytu o přidělení bytu jiné velikosti, je rozhodnutí v kompetenci ZO Polepy.

14. Zatajení informace o ostatních příjmech nájemce/člena domácnosti /prokazované čestným prohlášením je považováno za hrubé porušení povinností a bude důvodem pro ukončení nájemního vztahu výpovědí..

15. Pokud nájemce/člen domácnosti přestane splňovat podmínky pro přidělení Seniorského bytu uvedené v těchto Pravidlech, bude tato skutečnost posuzována jako důvod pro neprodloužení nájemní smlouvy.

Tato Pravidla byla schválena ZO Polepy dne 09.09.2026 a platí od 10.09.2026.

Diničová Zd.

.....

Zdeňka Diničová – místostarostka

.....

Zbyněk Hodys – starosta obce Polepy

OBEC POLEPY
Polepy 112
411 47 Polepy
IČ: 00264202
tel.: +420 416 787 135
e-mail: info@obec-polepy.cz