



OBEC POLEPY

USNESENÍ z veřejného jednání Zastupitelstva obce Polepy ze dne 9. 6. 2022

Číslo 62/2022

IČ: 00264202

Čas zahájení: 15:00 hodin

Přítomni: p. Hodys, Diničová, Tyrnerová, Libertin, Kendík, Ing. Stanislavský

Omluvena: p. Prokůpková

1. ZO schválilo: Program jednání, zapisovatele p. Diničová, ověřovatele zápisu p. Libetrin a Ing. Stanislavský
Pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0
2. Kontrola plnění usnesení:
ZO schválilo: Znalecký posudek číslo: 79/1329/2021, zadavatel p. V. Š., bytem Polepy č. p. 46, 411 47 Polepy. Tržní hodnota pozemku p. č. 7/5 v k. ú. Polepy činí: 370 000 Kč. Bude vypracována kupní smlouva mezi obcí Polepy IČ: 00264202 a p. V. Š., bytem Polepy č. p. 46, 411 47 Polepy.
Pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0
3. ZO schválilo:
 - a) Zprávu nezávislého auditora (LN-AUDIT s. r. o., Na Valích 510, Louny) o přezkoumání hospodaření obce Polepy v roce 2021
 - b) Smlouvu o vykonání přezkoumání hospodaření obce č. 63/2022 mezi Obcí Polepy, IČ: 00264202, se sídlem Polepy č. p. 112, 411 47 Polepy, zastoupenou p. Zbyňkem Hodysem – starostou obce a Auditorem: LN-AUDIT s. r. o., IČ: 25408232, se sídlem Louny, Na Valích 510, 440 01 Louny, zastoupen p. Ing. Tomášem Horou jednatelem společnosti.
Pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0
4. ZO schválilo: Rozpočtové opatření č. 4/2022 obce Polepy.
Pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0
Starosta obce ve své pravomoci seznámil zastupitele s Rozpočtovým opatřením č. 2/2022 a č. 3/2022.
5. ZO schválilo: Návrh závěrečného účtu za rok 2021.
Pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0
6. ZO schválilo: Prodej bytových jednotek č. p. 130 Polepy a č. p. 71 Encovany.
 - a) ZO rozhodlo o převodu věcí nemovitých uzavřením kupní smlouvy na prodej jednotky č. 130/2, byt v budově v obci a části obce Polepy č. p. 130, bytový dům, která je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č. St. 168, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, se spoluvlastnickým podílem 560/4896 ve vztahu k celku na pozemku označeném jako stavební parcela č. St. 168, zastavěná plocha a nádvoří a to vše zapsáno



OBEC POLEPY

na listu vlastnictví 1035 pro obec Polepy, k. ú. Polepy, vedeného katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice paní M. B., nar. 4. 9. 1973, bytem Polepy č. p. 130 na základě smlouvy o budoucí kupní smlouvě uzavřené dne 5. 10. 2000 za kupní cenu 184 000 Kč, která byla uhrazena dne 2. 11. 2000.

- b) ZO rozhodlo o převodu věcí nemovitých uzavřením kupní smlouvy na prodej jednotky č. 130/4, byt v budově v obci a části obce Polepy čp. 130 bytový dům, která je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č. St. p. 168, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, se spoluvlastnickým podílem 629/4896 ve vztahu k celku na společných částech budovy a se spoluvlastnickým podílem 629/4896 ve vztahu k celku na pozemku označeném jako stavební parcela St. p. 168, zastavěná plocha a nádvoří, to vše zapsáno na listu vlastnictví 1035 pro obec Polepy, katastrální území Polepy, vedeného katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice paní L.M., nar. 18.2.1952 bytem Polepy č.p. 130 na základě smlouvy o budoucí kupní smlouvě uzavřené dne 5.10.,2000 za kupní cenu 204.000,-- Kč, která byla uhrazena dne 23.10.2000.
- c) ZO rozhodlo o převodu věcí nemovitých uzavřením kupní smlouvy na prodej jednotky č. 130/5, byt v budově v obci a části obce Polepy čp. 130, bytový dům, která je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č. St. 168 m, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, se spoluvlastnickým podílem 552/4896 ve vztahu k celku na společných částech budovy a se spoluvlastnickým podílem 552/4896 ve vztahu k celku na pozemku označeném jako stavební parcela č. St. 168, zastavěná plocha a nádvoří, to vše zapsáno na listu vlastnictví 1035 pro obec Polepy, katastrální území Polepy, vedeného katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice paní A.Ch., nar. 5.9.1949, bytem Polepy čp. 130 na základě smlouvy o budoucí kupní smlouvě uzavřené dne 24.10.2000 za kupní cenu 174 000,-- Kč, která byla uhrazena ve dvou platbách dne 17.10.2000 ve výši 74 000,-- Kč a dne 14.11.2000 ve výši 100 000,-- Kč.
- d) ZO rozhodlo o převodu věcí nemovitých uzavřením kupní smlouvy na prodej jednotky č. 71/4, byt v budově v obci a části obce Encovany č. p. 71, bytový dům, která je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č. St. 82, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, se spoluvlastnickým podílem 635/2397 ve vztahu k celku na společných částech budovy a se spoluvlastnickým podílem 635/2397 ve vztahu k celku na pozemku označeném jako stavební parcela č. St. 82, zastavěná plocha a nádvoří, to vše zapsáno na listu vlastnictví 567 pro obec Polepy, katastrální území Encovany, vedeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice manželům panu J. P., nar. 20. 5. 1980 a paní E. P., nar. 17. 5. 1979, oba Encovany 71, 411 45 Úštěk, na základě smlouvy o budoucí kupní smlouvě uzavřené dne 24. 5. 2002 za kupní cenu 152 675 Kč, která byla uhrazena ve splátkách. Poslední splátka dne 26. 4. 2004, čímž byla kupní cena v plné výši uhrazena.

Pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0



OBEC POLEPY

7) ZO schválilo: Záměr podání žádosti o dotaci, zpracování projektové dokumentace a spoluúčast obce Polepy na akci: Snížení energetické náročnosti budovy č. p. 219 (DPS) – zateplení budovy v majetku obce Polepy.

Pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

DOŠLÁ POŠTA:

8) ZO schválilo: Žádost o prodej pozemku p. č. 122 v k. ú. Hrušovany, žadatelé manželé V., bytem Hrušovany č. p. 63, 411 45 Úštěk. Žadatelé nechají vypracovat Znalecký posudek, který bude předložen do dalšího jednání ZO.

Pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

9) ZO schválilo: Obecně závaznou vyhlášku, o zákazu požívání alkoholických nápojů na vybraných veřejných prostranstvích.

Pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

10) ZO Schválilo: Podání žádosti o dotaci na akci/projekt „Vybavení jednotky osobními ochrannými prostředky a věcnými prostředky požární ochrany“, z Programu 2022 pro poskytování dotací z rozpočtu Ústeckého kraje a závazek spolufinancování akce/projektu v minimální výši 10% z poskytnuté dotace akce/projektu.

Pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

Starosta obce informoval zastupitele o navýšení rozpočtu JSDH Polepy o refundaci nákladů na zásah v Libotenicích – H5N1 v částce 27 672 Kč. Finance budou využity na nákup věcných prostředků.

11) ZO schválilo:

a) Výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce, název veřejné zakázky: Rekonstrukce vnitřního chodníku na hřbitově v obci Polepy – Encovany, evidenční číslo VZ: 017-2022.

b) Rozhodnutí o výběru dodavatele – vybraný účastník: Aleš Cikánek, IČ: 67234909, sídlo České Kopisty č. p. 104, Terezín, výše nabídkové ceny včetně DPH: 363 258,58 Kč. Tato investiční dotace je podpořena poskytovatelem: Ústecký kraj, sídlo Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, zastoupený Ing. Janem Schillerem, hejtmánem Ústeckého kraje ve výši: 188 247 Kč

c) Pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

12) ZO schválilo: Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-4004943/VB/001 pro realizaci díla LT-Polepy-NN, ppč. 265/1/2, nové OM, mezi obcí Polepy, IČ: 00264202 a ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 24729035, se sídlem Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02.

Pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

13) ZO neschválilo: Žádost o odkup bytu č. 4, Encovany č. p. 71, který je v majetku obce Polepy, žadatelka p. B. P., bytem Encovany č. p. 71, 411 45 Úštěk

Pro: 0 proti: 6 zdrželo se: 0



OBEC POLEPY

- 14) ZO bere na vědomí: Žádost zákonných zástupců žáků Základní školy a Mateřské školy Polepy, okres Litoměřice o revitalizaci dětského hřiště v areálu zmíněné školy na pozemcích 322/9 a 322/5 v k. ú. Polepy (prázdný prostor vedle budovy školy). Obec Polepy (zřizovatel), vyvolá jednání a p. Mgr. K. Salavovou -ředitelkou školy, k řešení a využití zmíněného pozemku pro potřeby žáků.
- 15) ZO neschválilo: Žádost o poskytnutí finančního daru, žadatel: Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, ul. Barákova 23, 796 01 Prostějov. ZO využije finance pro potřeby žáků místní školy.
Pro: 0 proti: 6 zdrželo se: 0
- 16) ZO schválilo: Žádost o finanční příspěvek na 4 sociální služby, které poskytuje litoměřická Diakonie ČCE místním občanům Polepska. Byla schválena finanční částka v celkové výši 12 000 Kč (3 občané – 4 000 Kč/občan).
Pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0
- 17) ZO schválilo: a) Žádost o přidělení mimořádné dotace pro Základní školu a Mateřskou školu Polepy, okres Litoměřice na vybavení a nábytek do kanceláře pro administrativní pracovníci a kanceláře provozních zaměstnanců ve výši 60 000 Kč.
d) ZO schválilo: alokaci peněžních prostředků ve výši 60 000 Kč pro specifické účely Základní školy a Mateřské školy Polepy, okres Litoměřice.
Pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0
- 18) ZO schválilo: a) Žádost o finanční podporu pro rok 2022 – žadatel: Zdravotní klaun, o. p. s., Paříkova 355/7, 190 00 Praha 9 – Vysočany, IČ: 26547953. Byla schválena částka ve výši 2 000 Kč.
c) Žádost o pokračování podpory Linky bezpečí, z. s., Ústavní 95, 181 02 Praha 8, IČ: 61383198. Byla schválena částka ve výši 2 000 Kč.
Pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0
- 19) ZO schválilo: Žádost o finanční příspěvek pro Turistický oddíl mládeže č. 19 180 Prachová – Hrušovany 8 na akci:
a) Český pohár,, Podřipský Dakar ,, a Schell cup ,, Podřipský Dakárek ,, - 19. června 2022
b) Podřipské prasátko, ročník 18. - 7. srpna 2022
Byla schválena finanční částka ve výši 10 000 Kč.
Pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0
- 20) ZO schválilo: Odkup nově vzniklých pozemků do majetku obce Polepy: p. p. č. 25/6, 1025/4, 25/5, 26/12, 26/11, 26/10, 26/9 a 26/8 – ulice k čističce odpadních vod v obci Polepy. K odkupu zmíněných pozemků byla schválena částka ve výši 500 Kč/m².
Pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0



OBEC POLEPY

21) ZO schválilo: Cenovou nabídku na akci: Výměna radiátorových ventilů, otopných těles, armatur ve třídách místní školy v obci Polepy. Byla schválena cena celkem bez DPH: 396 549,38 Kč – firma: Topenářství, Ladova 5, 412 01 Litoměřice, Milan Kubiček.

Pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

22) Diskuze:

- občané obce Třebutíčky žádají zajištění stavebních úprav vnitřních prostor kapličky na návsi v obci
- řešení nevhodného parkování majitelů osobních vozů na pozemcích obce – možné řešení obecní vyhláškou
- opětovná žádost občanů obce Encovany: rekonstrukce brány u zámku
úprava přístupu ke studánce / majetek obce /
vodní nádrž / podání nové žádosti o dotaci /

23) Ukončení, závěr.

Starosta obce: p. Zbyněk Hodys

zapsala: p. Zdeňka Diničová

Ověřovatelé zápisu: p. Petr Libertin

Ing. Jan Stanislavský

V Polepech dne 14. 6. 2022



OBEC POLEPY

21. ZO schválilo: Cenovou nabídku na akci: Výměna radiátorových ventilů, otopných těles, armatur ve třídách místní školy v obci Polepy. Byla schválena cena celkem bez DPH: 396 549,38 Kč – firma: Topenářství, Ladova 5, 412 01 Litoměřice, Milan Kubíček.

Pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

22. Diskuze:

- občané obce Třebutíčky žádají zajištění stavebních úprav vnitřních prostor kapličky na návsi v obci
- řešení nevhodného parkování majitelů osobních vozů na pozemcích obce – možné řešení obecní vyhláškou
- opětovná žádost občanů obce Encovany: rekonstrukce brány u zámku
úprava přístupu ke studánce / majetek obce /
vodní nádrž / podání nové žádosti o dotaci /

23. Ukončení, závěr.

Starosta obce: p. Zbyněk Hodys

zapsala: p. Zdeňka Diničová

Ověřovatelé zápisu: p. Petr Libertin

Ing. Jan Stanislavský

V Polepech dne 14. 6. 2022